



PROGRAM SEMINARIUM – 16.09.2010

„Jak skutecznie i bezpiecznie sprzedać nieruchomość gruntową niezabudowaną”

I. Ustalenie praw będących przedmiotem sprzedaży

1. Prawo własności
2. Prawo użytkowania wieczystego (ustanowione na zasadach ogólnych i szczególnych)

II . Kwalifikowanie gruntów /wstępne ustalenie z jakiej ustawy nastąpi sprzedaż/

1. Badanie księgi wieczystej
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Wypis i wyrys
4. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
5. Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy
6. Pozwolenie na budowę

III. Sprzedaż gruntów /praw/ w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Sprzedaż prawa własności. Źródło powstania prawa, procedury, dokumenty, prawa, obowiązki, prawo pierwokupu.
2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Źródło powstania prawa, procedury, prawo pierwokupu, opłaty, zwolnienia, obowiązek zabudowy.

IV. Sprzedaż gruntów /praw/ w oparciu o przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

1. Prawo pierwokupu i prawo odkupu
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
3. Warunkowa umowa sprzedaży
4. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej /odrolnienie/

V. Podatki VAT i dochodowy oraz podatek od czynności cywilno-prawnej

VI . Pojęcie działki siedliskowej

VII. Opłata adiacencka

VIII. Renta planistyczna