

Rok 2020 był inny, niż wszystkie. Łatwo było zagubić się w gąszczu przepisów prawnych. Proponujemy Ci podsumowanie najważniejszych zmian w prawie dotyczącym nieruchomości oraz branży pośrednictwa. Omówimy też przepisy wchodzące w życie w 2021, których nie możesz przegapić.

Zacznijemy od zmian w prawie budowlanym. Odpowiemy na wiele pytań związanych z pracą pośrednika w czasie pandemii- czy jest możliwe podpisywanie umów pośrednictwa na odległość, jak wobec pracy on-line z klientami zmodyfikować procedury związane z ochroną danych osobowych? Jak zastosować w umowach zawieranych pomiędzy klientami klauzulę siły wyższej? Jak dostosować dokumentację umów pośrednictwa do zmian w prawie konsumenckim? O czym nie może zapomnieć właściciel drona? Co ciekawego pod względem prawnym wydarzyło się lub wydarzy w najbliższym czasie? Na wszystkie pytania odpowiemy na najbliższym webinarium- na szkoleniu omówione zostaną zmiany w prawie dotyczącym nieruchomości oraz pośredników w obrocie nieruchomościami. Praktyczna wiedza w pigułce- doświadczenie, wiedza i praktyka- oto propozycja na dobry początek Nowego Roku.

### Szczegółowy program

BLOK I – omówienie zasadniczych dla pośredników zmian w prawie za rok 2020r.

1. Omówienie zmian przepisów prawa budowlanego, m.in. dotyczących uproszczonej legalizacji samowoli budowlanych.
2. Praca pośrednika w czasie pandemii:
  - umowy pośrednictwa podpisywane na odległość,
  - aktualizacja przepisów związanych z ochroną danych osobowych,
  - podsumowanie funkcjonowania RODO w 2020r.
3. Tzw. ustawa Covidowa- aktualnie obowiązujące regulacje dotyczące nieruchomości na czas pandemii.
4. Ocena ważności umów i zobowiązań w czasie pandemii – klauzula siły wyższej - jak ją wykorzystać.
5. Omówienie innych zmian w prawie dotyczącym nieruchomości w roku 2020r.
  - przewłaszczenie na zabezpieczenie nieruchomości mieszkalnej wykorzystywanej przez konsumenta,
  - zmiany w podatku od nieruchomości,
  - rewolucja dotycząca wspólnot mieszkaniowych- ocena funkcjonowania przepisu,
  - najem socjalny w ustawie o ochronie praw lokatorów
  - sprzedaż nieruchomości rolnych- zmiany ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego- ocena rozwiązań,
  - krótkie podsumowanie zmian prawa wodnego
  - omówienie innych przepisów.

BLOK II - zmiany w prawie obowiązujące od roku 2021.

1. Zmiany w prawie konsumenckim i ich znaczenie dla branży nieruchomości. Niezbędne zmiany w dokumentacji umów pośrednictwa.
2. Zmiany w prawie podatkowym- dotyczące opodatkowania umów najmu.
3. Ważne zmiany dla właścicieli dronów.
4. Nowelizacja przepisów ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
5. Inne przepisy.

BLOK III - prognozowane zmiany na rok 2021.

1. Projekt zmian ustawy o własności lokali – ważne dla dłużników.
2. Nowe zasady doręczeń elektronicznych.
3. Planowana reforma prawa spółdzielczego.

BLOK IV - ciekawe orzeczenia sądowe dotyczące nieruchomości i pośredników z roku 2020.